

Biểu số 3

(Ban hành kèm theo Công văn số 2584/CTHADS-NVI  
ngày 10/12/2020 của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 79 /TB-CTHADS Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 5 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 368/2020/QĐ-PT ngày 27 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 556/2019/DSST ngày 27 tháng 5 năm 2019 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 127/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 230/QĐ-CTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Cường chế kê biên, xử lý tài sản số 46/QĐ-CTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 21140490/HCM ngày 07 tháng 4 năm 2021 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 37/21/BDGTS-THADS ký kết ngày 29/4/2021 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 1369/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng bán đấu giá lần thứ năm ký kết ngày 09 tháng 5 năm 2022 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh với Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 505/22/TBĐG-NG ngày 09 tháng 5 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang;

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên tài sản bán đấu giá:** Nhà và đất tọa lạc tại số 58/7 đường số 5, khu phố 1, phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.



## 2. Đặc điểm tài sản:

Tọa lạc tại thửa đất số 523, tờ bản đồ số 96, phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh; diện tích đất: 185 m<sup>2</sup> – hình thức sử dụng: sử dụng riêng

Diện tích sàn theo Giấy chứng nhận: 345,2 m<sup>2</sup>

Vị trí nhà đất thuộc đất cây xanh cảnh quan theo Quy hoạch chi tiết khu dân cư phường Hiệp Bình Chánh (FATIMA) quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức) theo Quyết định số 1609/2006/QĐ-UBND ngày 06/10/2006 của Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức.

Theo văn bản số 6267/UBND-TNMT ngày 28/12/2020 của Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức thì nhà đất trên chưa có quyết định thu hồi đất và Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức đã ban hành Quyết định số 4983/UBND-QLDA ngày 15/10/2020 về việc giao nhiệm vụ triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án chống sạt lở bờ trái sông Sài Gòn – khu vực thượng lưu cầu Bình Lợi.

Người mua được tài sản đấu giá phải chấp hành khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo quy định.

**3. Giá khởi điểm của tài sản :** 8.326.855.316 đồng (Bằng chữ: *Tám tỷ, ba trăm hai mươi sáu triệu tám trăm năm mươi lăm ngàn ba trăm mười sáu đồng*).

**4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:** từ ngày 10/5/2022 đến 17 giờ 00 ngày 23/5/2022 trong giờ hành chính tại địa chỉ: số 58/7 đường số 5, khu phố 1, phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

**5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 10/5/2022 đến trước 17 giờ 00 ngày 23/5/2022 trong giờ hành chính, tại Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang, địa chỉ trụ sở: 21 Phan Kế Bính, phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh - Địa chỉ liên hệ: số 25 đường D3, khu nhà ở Linh Tây, khu phố 1, phường Linh Tây, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: (Chấp hành viên Trần Văn Thọ: 0906.279.309) – (Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang: 028 39100057).

6. **Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 20 % giá khởi điểm. Thời gian nộp tiền vào các ngày 20/5/2022; 23/5/2022 và ngày 24/5/2022 (trong giờ hành chính), nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang.

7. **Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

8. **Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:** 09 giờ 00 phút ngày 25 tháng 5 năm 2022, tại địa chỉ: số 25 đường D3, khu nhà ở Linh Tây, khu phố 1, phường Linh Tây, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. **Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

10. **Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).**

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND TP. HCM;
- UBND Phường Hiệp Bình Chánh (để niêm yết);
- Niêm yết trụ sở Cục THADS TP. HCM
- Lưu: VT; HSTHA (CHV V. Thọ).

  
  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Trần Văn Thọ**